

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 13-i testületi ülésére

Tárgy: I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épület felújításával kapcsolatosan

Az előterjesztést készítette:

Dodonka Csaba
főtanácsos
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. augusztus 13-i testületi ülésére

Tárgy: I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épület felújításával kapcsolatosan

Ikt.sz: LMKOH/180-14/2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 11-én módosította legutoljára a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: rendelet), amely rendelet módosítás a megőrzésre kijelölt sírok rendelet mellékletébe történő meghatározását, bevezetését tartalmazta. A rendelet módosítás 2019. április 13-tól hatályos.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 92/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában felkérte a jegyzőt, hogy az augusztusi testületi ülésre készítse elő a rendelet módosítását a temetői díjak módosításáról.

I. A rendelet-tervezet általános indoklása:

A rendelet 2. melléklete tartalmazza a jelenleg alkalmazott díjtételeket. Ezen díjtételek 2011. év óta nem változtak, 2014. évben bővült az urnatartó kegyoszlop díjtételével. A díjtételek kérdéskörét Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 25-i testületi ülésén már tárgyalta, amely alapján a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjétől a Babérkoszorú Temetkezés Kft-től bekérésre került a díjtételek változtatására vonatkozó módosító javaslata, amely javaslat *az előterjesztés 1. mellékletében* megtalálható. A díjtételek változása miatt szükséges aktualizálni a rendelet 2. mellékletét.

A rendelet 2019. április 11-i módosítását követően újabb lakossági javaslatok érkeztek be a megőrzésre kijelölt sírok vonatkozásában, amely alapján a rendelet 4. mellékletét aktualizálni szükséges.

II. A rendelet-tervezet részletes indoklása:

- **1. §** A rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)” elnevezésű 2. mellékletének aktualizálása szükséges a díjtételek változása miatt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) 40. § (3) bekezdése értelmében a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az (5) bekezdés alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét. Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásában a területileg illetékes érdek-képviselői szerv a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület. Az Egyesület részére a rendelet-tervezet megküldésre került véleményezésre, amely véleményezés az előterjesztés 2. mellékletében található.

A 2017. október 25-én kelt Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) 6. b.) pontja értelmében: „A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értékek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történt változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni”.

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzemeltető a szerződés megkötése óta nem élt a szerződésben foglalt lehetőségével, azaz a minden év január 1-jét követő átlagos inflációs értéknek megfelelő emeléssel. A júniusi képviselő-testületi ülésen általános vélemény volt, hogy a temetői díjtételek vonatkozásában csakis az üzemeltetőnek járó díjtételek esetében történjen változás az infláció mértékének megfelelően. Az önkormányzatnak járó díjtételek vonatkozásában az önkormányzat nem kíván változtatni. Az előterjesztés 1. mellékletében az üzemeltető temetői díjak módosításáról szóló levelében látható az üzemeltetőnek járó díjtételek vonatkozásában a szerződés kötése óta az inflációs mérték szerinti emelkedés.

A fentiek alapján a rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)” elnevezésű, 2. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a 3 év infláció mértékével növelt díjtételek félkövér, dőlt betűvel, * jelölve):

A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
1. Sírhelydíjak 25 évre	1.1 - I.osztály - egyes	20 000.- +ÁFA	
	1.2 - I.osztály - kettes	25 000.- +ÁFA	
	1.3 - II.osztály - egyes	15 000.- +ÁFA	
	1.4 - II.osztály - kettes	20 000.- +ÁFA	
	1.5 gyermek	díjmentes	
2. Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre	2.1 - I.osztály - egyes	40 000.- +ÁFA	
	2.2 - I.osztály - kettes	48 000.- +ÁFA	
	2.3 - II.osztály - egyes	36 000.- +ÁFA	
	2.4 - II.osztály - kettes	40 000.- +ÁFA	
	2.5 - gyermek	40 000.- + ÁFA	
3. Sírbolt, kripta 60 évre	-	90 000.- +ÁFA	
4. Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre	4.1 - 1 urnás	25 000.- +ÁFA	
	4.2 - 2 urnás	50 000.- +ÁFA	
	4.3 - 4 urnás	100 000.- +ÁFA	
5. Urnafülke megváltás a régir urnafalban, és az új urnafal kerítésben	-	10 évre	25 évre
	5.1 - 1 urnás	20 000.- +ÁFA	30 000.- +ÁFA
	5.2 - 2 urnás	35 000.- +ÁFA	50 000.- +ÁFA

6. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	-	1 000.- +ÁFA
7. Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	-	25 000.- + ÁFA
8. Az elhunyt átvételének – átadásának díja*	8.1 - munkaidőben	díjmentes
	8.2 - munkaidőn túl*	11 756.- + ÁFA / alkalom*
9. Hamvak átvételének – átadásának díja	9.1 - munkaidőben	díjmentes
	9.2 - munkaidőn túl	díjmentes
10. Hűtési díj*	10.1 - 72 órán belül*	5 878.- + ÁFA*
	10.2 - 72 órán túl megkezdett naponként*	1 741.- + ÁFA / nap*
11. Sírhelynyitás*	11.1 – felnőtt*	14 150.- + ÁFA*
	11.2 - gyermek	díjmentes
	11.3 – urnasír*	7 075.- + ÁFA*
12. Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12.1 A köztemetőkről szóló 18/2007 (V. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében.	10 000.- +ÁFA /urna
13. Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	-	200 000.- +ÁFA /urnafülke

Mivel a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került megkötésre, így csakis a szerződésben foglalt a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelő emelkedés az engedélyezett. Nagyobb mértékű áremelkedés, ár csökkentés, vagy új díjtétel bevezetése a Közbeszerzési Hatóság engedélyével, szerződés módosítással lehetséges.

- **2. §** A rendelet „Megőrzésre kijelölt sírok” elnevezésű 4. mellékletének aktualizálása szükséges az újonnan felmerült lakossági javaslatok alapján.

A rendelet 4. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (az új megőrzésre kijelölt sírhelyek félkövér, dőlt betűvel, * jelölve:

Megőrzésre kijelölt sírok			
<i>Sorszám</i>	<i>Elnevezés</i>	<i>Sírhely elhelyezkedése</i>	<i>Indoklás</i>
1.	Bartal kápolna	10 parcella, 1 sor, 63 kápolna	földbirtokos család
2.	Czeisz József	8 parcella, 2 sor, 58 sírhely	plébános (1879-1886 időszak között)

3.	Geréby kripta	3 parcella, 22 sor, 2 kriptahely	címeres nemességgel rendelkező földbirtokos család, aki nemzetközileg elismert ménest létesített a Geréby majorban.
4.*	Gyarmathy László	6 parcella, 2 sor, 12 sírhely	református lelkész
5.	Márta Sámuel	6 parcella, 5 sor, 14 sírhely	részt vett az 1848- 49-es szabadságharcban
6.	Szücs Kálmán	6 parcella, 22 sor, 8 sírhely	református lelkész
7.*	Török József	1 parcella, 7 sor, 27 sírhely	hősi halott, aki 1944.10.08-án hunyt el és került eltemetésre Törökszentmiklóson a II. világháborúban. A székelyudvarhelyi Lövétén született 1916-ban. A Lajosmizsei Köztemetőben történő újrateremtésének ideje 1985.11.20.

A fentiek alapján a 2019. április 11-i rendelet módosítást követően két lakossági javaslat érkezett a megőrzésre kijelölt sírok vonatkozásában, amely sírhelyek újra meg nem váltott sírhelyek. Javaslat érkezett Sury Lajos kereskedő sírhelyét illetően is, de 2025 évig ezen sírhely meg van váltva, így a rendeletünk értelmében nem kerülhet bele a megőrzésre kijelölt sírok listájába.

III.A rendelet-tervezet előzetes hatásvizsgálata:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A település történelmében jelentős szerepet játszó személyek emlékének megőrzése jelentős társadalmi hatással bír a település jelenlegi generációja részére, mivel a sírhelyek megőrzésével méltó emléket állítunk részükre, továbbá emléük fennmarad a jövő generáció számára is. A „Megőrzésre kijelölt sírok” számának bővítése anyagi forrás biztosítását igényli az önkormányzat részéről, ugyanis a fenntartás, az állagmegóvás így az önkormányzatra hárul. Az üzemeltetőnek járó temetői díjtételek növekedésével az üzemeltető részére többletbevétel keletkezik, amely pozitív gazdasági hatást gyakorol az üzemeltető részére.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A Lajosmizsei Köztemetőben a megőrzésre kijelölt sírok gondozottabbak lesznek, amellyel méltó emléket állítanak az ősök részére, és ezzel rendezettebbé válik a temető környezete.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív teendők növekedését nem eredményezi.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradásának következménye, hogy a sírhelyek felszámolásra kerülnének, így a történelmileg jelentős szerepet betöltő emberek emléke megszűnne. Az üzemeltető üzemeltetési kiadásai nem csökkennének az árak változatlanul hagyásával.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Fentiekre tekintettel az *előterjesztés 3. mellékletét* képező rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

II. Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épület felújításával kapcsolatosan

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött 91/2020. (VI. 25.) önkormányzati határozatában, hogy a Lajosmizsei Köztemető 2020. évi fejlesztésének keretében a temetőben található több, mint 40 éves, erősen elhasználódott ügyfélfogadó épület mai kornak megfelelő kialakításának terveit elkészítteti a 2019. évi temetői bevételek terhére. Továbbá felhatalmazott, hogy a szakmai munkát kezdjem meg és az arról szóló dokumentációt terjesszem a Képviselő-testület elé.

A felhatalmazást követően a szakmai munka megkezdődött, amely alapján a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati Irodájának munkatársai felmérték a jelenleg működő ügyfélfogadó épületét és környezetét. Az ügyfélfogadó épület alaprajza az *előterjesztés 4. mellékletében* látható. A jelenleg üzemelő ügyfélfogadó épület bruttó alapterülete 78,1 m², amely épületből 17,5 m² tároló helyiség.

A jelenleg üzemelő kiszolgáló épület az alábbi helyiségeket foglalja magában:

Megnevezés	Alapterület (m ²)
Ügyfél váró	10,0
Ügyfél fogadó iroda	16,0
Kellékbemutató terem	19,4
Teakonyha	6,8
Wc	2,0
Tároló (alaprajzon garázsnek jelölve)	17,5
Összes alapterület:	78,1

A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a meglévő ügyfélfogadó épület műszakilag rossz állapotban van, és felújítása nem javasolt, ezért a tervezés folyamán mindenképpen egy új épület kivitelezésben szükséges gondolkodni.

A Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjét a Babérkoszorú Temetkezés Kft-t megkértem, hogy írásban tájékoztasson, hogy üzemeltetőként és temetkezési szolgáltatóként egy új ügyfélfogadó épület megépítése esetén milyen helyiségekre lenne szüksége ahhoz, hogy a jövőben az ügyfélfogadó épület a kegyeleti céloknak és a mindennapos használatnak megfelelő kialakítású legyen. Az üzemeltető a temetői ügyfélfogadó épületről szóló levele az *előterjesztés 5. mellékletében* található.

Az üzemeltető által javasolt új ügyfélfogadó épület helyiséglistája:

Megnevezés	Alapterület (m ²)
Ügyfélváró	10
Iroda	18
Kellékbemutató	25
Mosdó+előtér	5
Étkező	10
Tároló helyiség	28
Garázs	28
Összes alapterület:	124

A meglévő és a javasolt ügyfélfogadó épület között a méretkülönbség 46 m². A különbség jelentős részét a 28 m²-es garázs adja, amely új helyiségként jelentkezik. A többi eltérés a tároló helyiség és egyéb helyiségek méretnövekedéséből adódik. A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a régi harangláb irányába az épület alapterülete bővíthető lenne, amennyiben azon területtel az önkormányzatnak nem lenne egyéb célja.

Jelen pillanatban a temető üzemeltetése közszolgálati szerződés keretében ki van adva. A jövőben nem elképzelhetetlen, hogy az üzemeltetői feladatokat az önkormányzat fogja elvégezni, így a temetkezési szolgáltatásokat is. Ezért az ügyfélfogadó épületet nem csak üzemeltetői szemléletből szükséges kialakítani, hanem figyelembe kell venni a temetkezési szolgáltatási kérdéskört is, így a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 47. § (1) bekezdése értelmében a temetkezési szolgáltató telephelyén külön helyiséget kell biztosítani az ügyfelek fogadására, ha a telephelyen temetésfelvétel is történik, és amennyiben a temetés felvételi tevékenységhez kellékbemutató is társul, akkor kellékbemutató terem is szükséges. A törvény egyéb kitélt nem tesz a szükséges helyiségekkel kapcsolatosan. A fentiek alapján az ügyfél váró helyiség, az ügyfél fogadó iroda és a kellékbemutató terem elengedhetetlen, továbbá figyelembe kell venni, hogy minimum két alkalmazott szükséges a feladat ellátásához.

Az új ügyfélfogadó épület megtervezésénél sarkalatos kérdéskör, hogy az új ügyfélfogadó épület könnyűszerkezetes épület, vagy hagyományos falazott eljárással készült építmény legyen. A könnyűszerkezetes épület esetén a kivitelezés négyzetméterenkénti ára körülbelül bruttó 400.000.- forint, míg a hagyományos falazott épület esetén a kivitelezés költsége bruttó 500.000.- forint/négyzetméter. Egy 100 m² épület esetén könnyűszerkezetnél 40 millió, hagyományos falazott épület esetén 50 millió forintos kivitelezési költséget jelenthet.

Az üzemeltető a javaslatában a város középületeinek összképe, és a temetői épületek összképe tekintetében a hagyományos, falazott építményt javasolja hasonló stílusban, mint ahogy a ravatalozó épület kinéz, amely biztosítaná az egységes temetői képet.

Műszaki szempontból a könnyűszerkezetes épületek kivitelezési költsége olcsóbb, mint a hagyományos falazott épületeké, de hosszú távon a hagyományos, falazott épületek az időt állóbbak.

A fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testületnek szükséges meghatározni azt, hogy az új ügyfélfogadó épületet milyen technológiával kívánja kialakítani és mekkora terület nagyság lenne a javasolt. Továbbá a Képviselő-testületnek felhatalmazást kell adnia a részemre, hogy a tervezés vonatkozásában a három árajánlatot bekérjem.

A fentiekre tekintettel az előterjesztés 3. melléklete szerinti rendelet-tervezetet és indoklását, továbbá a II. fejezethez kapcsolódóan az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2020. július 27.

Basky András
polgármester

I. Határozat-tervezet

...../2020. (.....) ÖH

Előkészítő döntés meghozatala a temetői kiszolgáló épület felújításával kapcsolatosan

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új temetői ügyfélfogadói épületet könnyűszerkezetes / hagyományos, falazott kivitelben kívánja megvalósítani maximum m² nagyságban, az alábbi helyiségek betervezésével a meglévő ravatalozó épület stílusával megegyezően:
 -
 -
 -
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglalt kivitelezési munkát megelőző tervezési feladat elvégzésére kérjen be 3 árajánlatot, valamint a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a tervezési szerződést a 2019. évi temetői bevételek terhére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2020. augusztus 13.

Előterjesztés 1. melléklete

LAJOSMIZSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2020 év 07 hó 09 nap		
18-10/2020	számamell
Előszám:	Előadó: Dodonka Csaba	

Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy: Temetői díjak módosítása
Ügyintéző: Dodonka Csaba

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!


Az elmúlt időszakban javaslatot tettünk arra, hogy a temetői díjak kerüljenek módosításra. Ebben a témában tájékoztatott minket arról, hogy a hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződésünk értelmében üzemeltetőként jogosultak és kötelesek vagyunk minden év január 1. napjától a KSH által közzétett átlagos inflációs mértéknek megfelelő díjemelést technikailag átvezetni.

Sajnálatos módon az elmúlt években a temetői díjak infláció követő korrekciója elmaradt. Ön levelében felkért arra, hogy jelöljük meg az elmúlt évek vonatkozásában az üzemeltető bevételeit képező díjtételek tekintetében a megfelelő emelkedést. A díjtételek infláció követő korrekcióját évenkénti bontásban (2017 év után 2,4%, 2018 év után 2,8%, és 2019 év után 3,4%) a mellékelt kimutatás tartalmazza.

Kérjük, hogy a megjelölt díjtételt emelkedést a temetői rendelet mellékletében átvezetni szíveskedjenek.

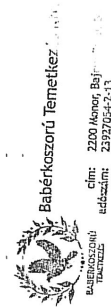
Monor, 2020. július 09.

Tisztelettel:


Babérkoszorú Temetkezés Kft.
cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 28927054-X-13
Dr. Gerencsér Balázs
ügyvezető

TEMETŐI DÍJAK
Lajonsziszke Községtemető

	Nettó Jelenlegi	Nettó Ivassal	2017. év inflációs emelt 2,4%	2018. év inflációs emelt 2,8%	2019. év inflációs emelt 3,4%
1. Sírhelydíjak					
1.1. I. osztály egyes	20 000	20 000	-	-	-
1.2. I. osztály ketes	25 000	25 000	-	-	-
1.3. I. osztály hármas	45 000	45 000	-	-	-
1.4. I. osztály négyes	50 000	50 000	-	-	-
1.5. I. osztály hatos	75 000	75 000	-	-	-
1.6. II. osztály egyes	15 000	15 000	-	-	-
1.7. II. osztály ketes	20 000	20 000	-	-	-
1.8. II. osztály hármas	35 000	35 000	-	-	-
1.9. II. osztály négyes	40 000	40 000	-	-	-
1.10. II. osztály hatos	60 000	60 000	-	-	-
1.11. gyermek	díjmentes	díjmentes	-	-	-
2. Exhumált (hantos sírhely megváltás)					
2.1. -I. osztály-egyes	40 000	40 000	-	-	-
2.2. -I. osztály-kettes	48 000	48 000	-	-	-
2.3. -II. osztály-egyes	36 000	36 000	-	-	-
2.4. -II. osztály-kettes	40 000	40 000	-	-	-
2.5. -II. osztály-gyermek	40 000	40 000	-	-	-
3. Sírbolt, kriptá	90 000	90 000	-	-	-
4. Urnasiskterben történő urnasírhely megváltás					
4.1-1. urnás	25 000	25 000	-	-	-
4.2-2. urnás	50 000	50 000	-	-	-
4.3-4. urnás	100 000	100 000	-	-	-
5. Urnafilike megváltás a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében					
5.1.1. 10. évre	20 000	20 000	-	-	-
5.1.2. 25. évre	30 000	30 000	-	-	-
5.2.1. 10. évre	35 000	35 000	-	-	-
5.2.2. 25. évre	50 000	50 000	-	-	-
6. Temetőfenntartási hozzájárulás	1 000 /nap	1 000 /nap	-	-	-
7. Temetői feltehetőleg igénybevétele a temetkezési szolgáltatások által fizetendő díjak	25 000	25 000	-	-	-
8. Elhunytak avatásának díjainak díjai munkaidőben	díjmentes	12 000/alkalom	-	-	-
9. Hunyak átvételének díjainak díja munkaidőben	10 800 /alkalom	13 000/alkalom	11 099	11 369	11 756
10. Hiteltér díj	díjmentes	díjmentes	-	-	-
72 órán belül	5 400	6 000	5 530	5 685	5 878
72 órán túl megkezdett napokként	1 600 /nap	2 000/nap	1 638	1 684	1 741
11. Sírhelynyitás felhőt	13 000	25 000	13 312	13 685	14 150
gyermek	díjmentes	díjmentes	-	-	-
12. Plusz urnasírhely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasiskterben	6 500	8 000	6 656	6 842	7 075
13. Urnatartó kegyvázpótlás	10 000 /urna	10 000 /urna	-	-	-
14. Temető rendezetlenség hozzájárulás	200 000 /urnafilike	200 000 /urnafilike	-	-	-
15. Hulladék kezelési hozzájárulás	10 000 /temetés	10 000 /temetés	-	-	-



Babérkoszoru Temetkezesi Szolgálat
Községi Hivatal
cím: 2220. Mányor, Bajcsócsanak, 2392/04-22-13
adózószám: 2392/04-22-13

Előterjesztés 2. melléklete

Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület
Kecskemét, Árpád krt. 4.

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
6050 Lajosmizse Városház tér1.

Basky András polgármester részére!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 20 ²⁰ év <u>07</u> hó <u>27</u> nap	
<u>180-15/2020</u> számamell
Előszám:	Előadó: <u>D. B. S.</u>

Tárgy: rendelet-tervezet
véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

Lajosmizse Város Polgármesterének, az önkormányzati temető rendelet módosítás ügyében, a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesületéhez intézet LMKOH /180-15/2020. iktatószámú véleménykérő levelére az alábbi választ adom:

Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. augusztus 13-án beterjesztésre kerülő köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 18/2007. (V.10.) számú önkormányzati rendeletének tervezett módosításával, a közölt díjtételekkel a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület, mint a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerve

egyert ért.

Fenti egyetértő javaslatom a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999.évi XLIII. tv. 40. §(5). alapján adtam ki.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat az átlagos infláció értékének megfelelően kívánja módosítani a temetői díjtételeket, az önkormányzati rendelet módosítást a Képviselő-testületnek elfogadásra ajánlom.

Kecskemét, 2020. 07.27.

Fehér Ferencné
Fehér Ferencné
elnök

Rendelet-tervezet

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 41. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület, valamint Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.1 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

- (1) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon a hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2020.

dr. Balogh László
jegyző

1. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelethez

A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
1. Sírhelydíjak 25 évre	1.1 - I.osztály - egyes	20 000.- +ÁFA	
	1.2 - I.osztály - kettes	25 000.- +ÁFA	
	1.3 - II.osztály - egyes	15 000.- +ÁFA	
	1.4 - II.osztály - kettes	20 000.- +ÁFA	
	1.5 gyermek	díjmentes	
2. Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre	2.1 - I.osztály - egyes	40 000.- +ÁFA	
	2.2 - I.osztály - kettes	48 000.- +ÁFA	
	2.3 - II.osztály - egyes	36 000.- +ÁFA	
	2.4 - II.osztály - kettes	40 000.- +ÁFA	
	2.5 - gyermek	40 000.- + ÁFA	
3. Sírbolt, kriptá 60 évre	-	90 000.- +ÁFA	
4. Urnasírkertben történő urnasír hely megváltás 25 évre	4.1 - 1 urnás	25 000.- +ÁFA	
	4.2 - 2 urnás	50 000.- +ÁFA	
	4.3 - 4 urnás	100 000.- +ÁFA	
5. Urnafülke megváltás a régi urnafalban, és az új urnafal kerítésben	-	10 évre	25 évre
	5.1 - 1 urnás	20 000.- +ÁFA	30 000.- +ÁFA
	5.2 - 2 urnás	35 000.- +ÁFA	50 000.- +ÁFA
6. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	-	1 000.- +ÁFA	
7. Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	-	25 000.- + ÁFA	
8. Az elhunyt átvételének – átadásának díja	8.1 - munkaidőben	díjmentes	
	8.2 - munkaidőn túl	11 756.- + ÁFA / alkalom	
9. Hamvak átvételének – átadásának díja	9.1 - munkaidőben	díjmentes	
	9.2 - munkaidőn túl	díjmentes	
10. Hűtési díj	10.1 - 72 órán belül	5 878.- +ÁFA	
	10.2 - 72 órán túl megkezdett naponként	1 741.- + ÁFA / nap	
11. Sírhelynyitás	11.1 – felnőtt	14 150.- +ÁFA	
	11.2 - gyermek	díjmentes	
	11.3 – urnasír	7 075.- + ÁFA	
12. Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12.1 A köztemetőkről szóló 18/2007 (V. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében.	10 000.- +ÁFA /urna	
13. Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	-	200 000.- +ÁFA /urnafülke	

2. melléklet a .../2020. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelethez

Megőrzésre kijelölt sírok			
<i>Sorszám</i>	<i>Elnevezés</i>	<i>Sírhely elhelyezkedése</i>	<i>Indoklás</i>
1.	Bartal kápolna	10 parcella, 1 sor, 63 kápolna	földbirtokos család
2.	Czeisz József	8 parcella, 2 sor, 58 sírhely	plébános (1879- 1886 időszak között)
3.	Geréby kripta	3 parcella, 22 sor, 2 kriptahely	címeres nemességgel rendelkező földbirtokos család, aki nemzetközileg elismert ménest létesített a Geréby majorban.
4.	Gyarmathy László	6 parcella, 2 sor, 12 sírhely	református lelkész
5.	Márta Sámuel	6 parcella, 5 sor, 14 sírhely	részt vett az 1848- 49-es szabadságharcban
6.	Szűcs Kálmán	6 parcella, 22 sor, 8 sírhely	református lelkész
7.	Török József	1 parcella, 7 sor, 27 sírhely	hősi halott, aki 1944.10.08-án hunyt el és került eltemetésre Törökszentmiklóson a II. világháborúban. A székelyudvarhelyi Lövétén született 1916-ban. A Lajosmizsei Köztemetőben történő újrateremtésének ideje 1985.11.20.

»

Indokolás

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (...) önkormányzati rendelet 2020. augusztus 13-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indoklás

A rendelet 2. melléklete tartalmazza a jelenleg alkalmazott díjtételeket. Ezen díjtételek 2011. év óta nem változtak, 2014. évben bővült az urnatartó kegyoszlop díjtételével. A díjtételek kérdéskörét Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. június 25-i testületi ülésén már tárgyalta, amely alapján a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetőjétől a Babérkoszorú Temetkezés Kft-től bekérésre került a díjtételek változtatására vonatkozó módosító javaslata, amely javaslat *az előterjesztés 1. mellékletében* megtalálható. A díjtételek változása miatt szükséges aktualizálni a rendelet 2. mellékletét.

A rendelet 2019. április 11-i módosítását követően újabb lakossági javaslatok érkeztek be a megőrzésre kijelölt sírok vonatkozásában, amely alapján a rendelet 4. mellékletét aktualizálni szükséges.

2. Részletes indoklás

- **1. §** A rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)” elnevezésű 2. mellékletének aktualizálása szükséges a díjtételek változása miatt.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) 40. § (3) bekezdése értelmében a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni. Az (5) bekezdés alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a díj megállapításakor kikéri a fogyasztók területileg illetékes érdek-képviselői szerveinek véleményét. Lajosmizse Város Önkormányzata vonatkozásában a területileg illetékes érdek-képviselői szerv a Kecskeméti Fogyasztóvédelmi Egyesület. Az Egyesület részére a rendelet-tervezet megküldésre került véleményezésre, amely véleményezés *az előterjesztés 2. mellékletében* található *(az anyag elkészítésekor a véleményezés még nem érkezett meg)*.

A 2017. október 25-én kelt Kegyeleti közszolgáltatási szerződés (továbbiakban: szerződés) 6. b.) pontja értelmében: „*A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történő változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni*”.

A fentiek alapján tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az üzemeltető a szerződés megkötése óta nem élt a szerződésben foglalt lehetőségével, azaz a minden év január 1-jét követő átlagos inflációs értéknek megfelelő emeléssel. A júniusi képviselő-testületi ülésen általános vélemény volt, hogy a temetői díjtételek vonatkozásában csakis az üzemeltetőnek járó díjtételek esetében történjen változás az infláció mértékének megfelelően. Az önkormányzatnak járó díjtételek vonatkozásában az önkormányzat nem kíván változtatni. Az előterjesztés 1. mellékletében az üzemeltető temetői díjak módosításáról szóló levelében látható az üzemeltetőnek járó díjtételek vonatkozásában a szerződés kötése óta az inflációs mérték szerinti emelkedés.

A fentiek alapján a rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)” elnevezésű, 2. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a 3 év infláció mértékével növelt díjtételek félkövér, dőlt betűvel, * jelölve):

A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (Ft)			
5. Sírhelydíjak 25 évre	1.1 - I.osztály - egyes	20 000.- +ÁFA	
	1.2 - I.osztály - kettes	25 000.- +ÁFA	
	1.3 - II.osztály - egyes	15 000.- +ÁFA	
	1.4 - II.osztály - kettes	20 000.- +ÁFA	
	1.5 gyermek	díjmentes	
6. Exhumált (hantos) sírhely megváltás 25 évre	2.1 - I.osztály - egyes	40 000.- +ÁFA	
	2.2 - I.osztály - kettes	48 000.- +ÁFA	
	2.3 - II.osztály - egyes	36 000.- +ÁFA	
	2.4 - II.osztály - kettes	40 000.- +ÁFA	
	2.5 - gyermek	40 000.- + ÁFA	
7. Sírbolt, kriptá 60 évre	-	90 000.- +ÁFA	
8. Urnasírkertben történő urnasír hely megváltás 25 évre	4.1 - 1 urnás	25 000.- +ÁFA	
	4.2 - 2 urnás	50 000.- +ÁFA	
	4.3 - 4 urnás	100 000.- +ÁFA	
5. Urnafülke megváltás a rég i urnafalban, és az új urnafal kerítésben	-	10 évre	25 évre
	5.1 - 1 urnás	20 000.- +ÁFA	30 000.- +ÁFA
	5.2 - 2 urnás	35 000.- +ÁFA	50 000.- +ÁFA
6. A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	-	1 000.- +ÁFA	
7. Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	-	25 000.- + ÁFA	
8. Az elhunyt átvételének – átadásának díja*	8.1 - munkaidőben	díjmentes	
	8.2 - munkaidőn túl*	11 756.- + ÁFA / alkalom*	
9. Hamvak átvételének – átadásának díja	9.1 - munkaidőben	díjmentes	
	9.2 - munkaidőn túl	díjmentes	
10. Hűtési díj*	10.1 - 72 órán belül*	5 878.- +ÁFA*	
	10.2 - 72 órán túl megkezdett naponként*	1 741.- + ÁFA / nap*	

11. Sírhelynyitás*	11.1 – felnőtt*	14 150.- +ÁFA*
	11.2 - gyermek	díjmentes
	11.3 – urnasír*	7 075.- + ÁFA*
12. Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12.1 A köztemetőkről szóló 18/2007 (V. 10.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése értelmében.	10 000.- +ÁFA /urna
13. Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 50 évre	-	200 000.- +ÁFA /urnafülke

Mivel a szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatását követően került megkötésre, így csakis a szerződésben foglalt a KSH által közzétett átlagos inflációs értékek megfelelő emelkedés az engedélyezett. Nagyobb mértékű áremelkedés, ár csökkentés, vagy új díjtétel bevezetése a Közbeszerzési Hatóság engedélyével, szerződésmódosítással lehetséges.

- **2. §** A rendelet „Megőrzésre kijelölt sírok” elnevezésű 4. mellékletének aktualizálása szükséges az újonnan felmerült lakossági javaslatok alapján.

A rendelet a 4. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (az új megőrzésre kijelölt sírhelyek félkövér, dőlt betűvel, * jelölve:

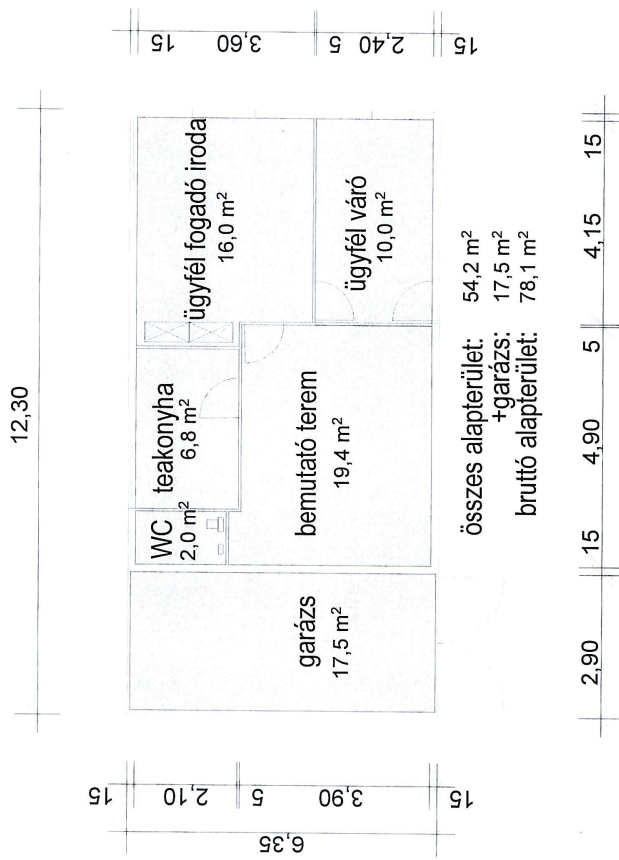
Megőrzésre kijelölt sírok			
<i>Sorszám</i>	<i>Elnevezés</i>	<i>Sírhely elhelyezkedése</i>	<i>Indoklás</i>
1.	Bartal kápolna	10 parcella, 1 sor, 63 kápolna	földbirtokos család
2.	Czeisz József	8 parcella, 2 sor, 58 sírhely	plébános (1879-1886 időszak között)
3.	Geréby kripta	3 parcella, 22 sor, 2 kriptahely	címeres nemességgel rendelkező földbirtokos család, aki nemzetközileg elismert ménest létesített a Geréby majorban.
4.*	<i>Gyarmathy László</i>	<i>6 parcella, 2 sor, 12 sírhely</i>	<i>református lelkész</i>
5.	Márta Sámuel	6 parcella, 5 sor, 14 sírhely	részt vett az 1848-49-es szabadságharcban
6.	Szücs Kálmán	6 parcella, 22 sor, 8 sírhely	református lelkész

7.*	Török József	1 parcella, 7 sor, 27 sírhely	hősi halott, aki 1944.10.08-án hunyt el és került eltemetésre Törökszentmiklóson a II. világháborúban. A székelyudvarhelyi Lövétén született 1916-ban. A Lajosmizsei Köztemetőben történő újrateremtésének ideje 1985.11.20.
-----	---------------------	--	---

A fentiek alapján a 2019. április 11-i rendelet módosítást követően két lakossági javaslat érkezett a megőrzésre kijelölt sírok vonatkozásában, amely sírhelyek újra meg nem váltott sírhelyek. Javaslattal érkezett Sury Lajos kereskedő sírhelyét illetően is, de 2025 évig ezen sírhely meg van váltva, így rendeletünk értelmében nem kerülhet bele a megőrzésre kijelölt sírok listájába.

3§ A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Temető, kiszolgáló épület alaprajz 1:100
2020. július



LAJOSMIZSEI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2020. év 07. hó 02. nap		
180-12/2020 száma	mell
Előszám:	Előadó: Dodonka Csaba	

Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse
Városház tér 1.

Tárgy: Temetői ügyfélfogadó épület
Ügyintéző: Dodonka Csaba

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!

Ön tájékoztatott arról, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő Testülete döntött arról, hogy a temetői ügyfélfogadó épület korszerű átalakítását határozták el. Levelében kérte, hogy nyilatkozzunk az alábbiakról.

1. A város középületének összképe és a temetői épületek összképe tekintetében javasoljuk, hogy hagyományos, falazott eljárással kerüljön kialakításra a temetői ügyfélfogadó épület, hasonló stílusban, mint ahogy a ravatalozó épülete kinéz. Ez biztosítaná az egységes temetői képet.
2. Az ügyfélfogadó épület területe tekintetében javasoljuk, hogy a jelenlegi épületnél nagyobb épület kerüljön kialakításra. A jelenlegi épület 85 m², de az épület mellett rendelkezésre áll szabad terület, amely beépíthető. Az épület helyiségeire a következők szerint teszünk javaslatot.
 - a. ügyfélváró 10 m²
 - b. iroda 18 m²
 - c. kellékbemutató 25 m²
 - d. mosdó + előtér 5 m²
 - e. étkező 10 m²
 - f. tároló helyiség 28 m²
 - g. garázs 28 m²Összesen: 124 m²

Monor, 2020. július 09.

Tisztelettel:



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.
adószám: 23927054-2-13

Dr. Gerencsér Balázs
ügyvezető